

Số: 225 TB/VPCC

Huế, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI  
VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**

Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng có tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng của bà Hồ Thị Liên, sinh năm 1962; Thường trú tại: 152/4C ấp Danh Thắng 2, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, về việc Công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế của ông Trần Châu chết để lại.

Nội dung như sau:

**A. Người để lại Di sản:**

**Ông TRẦN CHÂU**, sinh ngày: 01/6/1958, chết ngày 01/8/2010 - Căn cứ Giấy chứng tử số: 77/2010, quyền số: 01/2009, do Ủy ban nhân dân xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 10/8/2010.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh.

**B. Di sản:**

Di sản thừa kế của ông **TRẦN CHÂU** chết để lại là phần Quyền sử dụng đất có trong khối tài sản chung với vợ là bà Hồ Thị Liên - Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DG954657**, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 28/6/2024, số vào sổ cấp GCN: VP/00182 05-011, cụ thể như sau:

Thửa đất số	: 175
Tờ bản đồ số	: 2
Địa chỉ thửa đất	: Thôn Quy Lai, xã Phú Thanh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Diện tích	: 122,4 m <sup>2</sup> ( <i>Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai phẩy bốn mét vuông</i> )
Hình thức sử dụng	: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng	: Đất ở tại nông thôn: 119,0m <sup>2</sup> ; Đất trồng cây lâu năm: 3,4m <sup>2</sup> ;
Thời hạn sử dụng	: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.
Nguồn gốc sử dụng đất	: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 119,0m <sup>2</sup> ; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3,4m <sup>2</sup> ;

Trước khi chết ông Trần Châu không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**C. Những người thừa kế theo pháp luật** thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Châu gồm có:

**1. Ông** : **TRẦN LẬP**; Sinh năm: 1909

Chết ngày : 01/01/2000 – Theo Giấy chứng tử số: 65/2011, quyền số:

01/2011 do UBND phường Hương Long, TP Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 06/10/2011.

Quan hệ với người để lại di sản: *Cha đẻ.*

**2. Bà** : **CHÂU THỊ MAI**; Sinh năm: 1911



Chết ngày : 01/4/1992 – Theo Giấy chứng tử số: 66/2011, quyền số: 01/2011 do UBND phường Hương Long, TP Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 06/10/2011.

Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ đẻ.**

**3. Bà** : **HỒ THỊ LIÊN**; Sinh ngày: 20/8/1962

Căn cước công dân số : **046 162 003 472**, do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 29/7/2022.

Cư trú tại : 152/4C ấp Danh Thắng 2, xã Tân Thới Nhi, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: **Vợ.**

**4. Bà** : **Thuy Hang Tran Thi (Trần Thị Thúy Hằng)**

Sinh năm : 1980

Hộ chiếu số : **30633134.**

Cư trú tại : Na Uy.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

**5. Bà** : **TRẦN THỊ TỐ NGA**; Sinh năm: 1984

Căn cước công dân số : **046 184 001 664**, do Cục CS QLHC về TTXH cấp.

Cư trú tại : 152/4C ấp Danh Thắng 2, xã Tân Thới Nhi, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

**6. Bà** : **TRẦN THỊ TY**; Sinh năm: 1988

Căn cước công dân số : **046 188 001 604**, do Cục CS QLHC về TTXH cấp.

Cư trú tại : 152/4C ấp Danh Thắng 2, xã Tân Thới Nhi, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

**7. Ông** : **TRẦN TẤN HẢI**; Sinh năm: 1992

Căn cước công dân số : **046 092 000 019**, do Cục CS QLHC về TTXH cấp.

Cư trú tại : 152/4C ấp Danh Thắng 2, xã Tân Thới Nhi, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

**8. Ông** : **Trang Thi Thuy Tran (Trần Thị Thùy Trang)**

Sinh năm : 1986

Hộ chiếu số : **32053360.**

Cư trú tại : Na Uy.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

Ngoài những người có tên nói trên, ông Trần Châu không còn ai là cha mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi và người thừa kế nào khác nữa.

Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng thông báo để mọi người trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết thông báo này, nếu không có ai khiếu nại hay tố cáo việc bỏ sót người thừa kế, có tranh chấp về tài sản thừa kế hoặc có ý kiến khác thì Văn phòng công chứng chúng tôi sẽ tiến hành ký công chứng văn bản khai nhận thừa kế theo quy định.

Mọi thắc mắc, khiếu nại xin vui lòng liên hệ Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng, địa chỉ: 64 Trần Quang Khải, phường Phú Hội, thành phố Huế. Điện thoại: 0914.568.567

**Nơi nhận:**

- UBND xã Tân Thới Nhi; xã Phú Thanh
- Lưu VT



*Hồ Phi Hùng*